

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-29 09:47:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3440790**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-03-18**
Adresas: **Gargždai, Tilto g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6258-9239**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0014:234 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0851-4050**
Žemės sklypo plotas: **0.7227 ha**
Kelių plotas: **0.0272 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6955 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **61800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-13**
- 2.2. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3038**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **524.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **247.34 kv. m**
Tūris: **2151 kub. m**
Užstatytas plotas: **304.90 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209935 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **161650 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **219000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **120.49 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3027**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D2p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **522.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **292.49 kv. m**
Tūris: **2275 kub. m**
Užstatytas plotas: **303.90 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254707 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **183389 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **206000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.25 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3054**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **4D2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **383.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **163.74 kv. m**
Tūris: **2101 kub. m**
Užstatytas plotas: **256.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201314 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **159038 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **123.39 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Deguonės tiekimo baras**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3105**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **36.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.57 kv. m**
Tūris: **221 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **46600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **46600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-15**

2.6. **Pastatas - Ligoninės priestatas**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3068**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D2/p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **181.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **11.76 kv. m**
Tūris: **875 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Užimtas plotas: **89 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6178046.02**
Koordinatė Y: **336740.49**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **201000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **80500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **515.10 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3070**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D4/p**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **4964.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1699.63 kv. m**
Tūris: **21352 kub. m**
Užstatytas plotas: **1356.00 kv. m**
Užimtas plotas: **1373 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6178073.59**
Koordinatė Y: **336755.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4875000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **3900000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.86 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3081**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **7D4/p**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Papr. remonto pradžios metai: **2022**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **788.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **339.05 kv. m**
Tūris: **3536 kub. m**
Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**
Užimtas plotas: **192 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6178081.5**
Koordinatė Y: **336778.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **881000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **696000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **370000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-25**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.57 kWh/m2/m.**

2.9. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5595-8001-3092**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **8D4/p**

Statybos pradžios metai: **1998**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2152.69 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1126.58 kv. m**

Tūris: **9663 kub. m**

Užstatytas plotas: **503.00 kv. m**

Užimtas plotas: **503 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas

slėptuvei ar priedangai: **Nėra**

Koordinatė X: **6178043**

Koordinatė Y: **336771**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2399000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **1871000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-25**

Vidutinė rinkos vertė: **945000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-25**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **51.61 kWh/m2/m.**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2655-6429**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **87.80 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **4450 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-01**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **Tvora (k9) Plotas=103.00kv.m Vartai (k10) Plotas=6.20kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1458-9950**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5595-8001-3127**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4026 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **2925 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-22**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6587-8868**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1458-9927**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5.84 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **395 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **178 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **69 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-01**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6587-8859**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k6, k8, k5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1458-9927**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2211.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **225000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **84000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **32800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6587-8859, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-6587-8868, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2655-6429, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250508-02760**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-25**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3068, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-21 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1998-11-23 Statinio priėmimo naudoti aktas
2025-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250611-05580
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 5595-8001-3081, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-21 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1998-11-23 Statinio priėmimo naudoti aktas
2025-06-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250609-05500
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-18**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1458-9950, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-04**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-06-30 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 180
2001-11-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 256
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-04**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3105, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-21 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1998-11-23 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-04**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3027, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5595-8001-3054, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-06-30 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 180
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-04**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2056**
2009-04-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2131-(1.3)
2024-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-2213-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
2024-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-2213-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3105, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **36.57 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **2099.58 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3081, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **788.79 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **4964.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3068, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **181.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3054, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **383.73 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3027, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**
Plotas: **522.41 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**
- 6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3038, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 685**

Plotas: **524.89 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**

6.9.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2131-(1.3)**

2024-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-2213-(10.1 E.)

Plotas: **0.0077 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 163530625**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-09 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-19-(14.12.56.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

Terminas: **Iki 2098-05-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS ŽEMAITIS

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2655-6429, aprašyti p. 2.10.**

kiti statiniai Nr. 4400-6587-8859, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-6587-8868, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901**

2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6587-8859, aprašyti p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-6587-8868, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-24**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2655-6429, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2025-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250508-02760

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-24**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3068, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2025-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250611-05580

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-19**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3068, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**

2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-19**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**

pastatas Nr. 5595-8001-3081, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**

2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-18**

- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5595-8001-3081, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-
00-250609-05500**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-18**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-27**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2025-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-27**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02577/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-15**
Terminas: **Nuo 2025-05-12 iki 2035-05-12**
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3081, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-12 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02576/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-12**
Terminas: **Nuo 2025-05-11 iki 2035-05-11**
- 10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro
žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2655-6429, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. ARCCR-30-250508-02760**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-09**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3054, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-07 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02534/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
Terminas: **Nuo 2024-12-29 iki 2034-12-29**
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-07 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02536/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
Terminas: **Nuo 2024-12-29 iki 2034-12-29**
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3027, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-07 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02533/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**
Terminas: **Nuo 2024-12-29 iki 2034-12-29**
- 10.16. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3068, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-07 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02535/0**

- Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**
Terminas: **Nuo 2024-12-29 iki 2034-12-29**
- 10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3038, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02532/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-06**
Terminas: **Nuo 2024-12-29 iki 2034-12-29**
- 10.18. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **JULIUS ŽEMAITIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2655-6429, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901 2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**
- 10.19. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-34-240417-00003**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-17**
- 10.20. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6258-9239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-2213-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-19**
- 10.21. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3070, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-34-200722-00009**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**
- 10.22. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5595-8001-3092, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-34-200722-00009**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**
- 10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1458-9950, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-24**
- 10.24. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1458-9950, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-24**
- 10.25. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1458-9950, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-24**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Teli tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
Įregistravimo data: **2022-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2025-05-30**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639378**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47**
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4667 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194321**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100194586**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100168904**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105273**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102817**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2025-05-30**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100105148**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **202 kv. m, nuo 2025-05-30**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101271**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2025-05-30**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705707**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-04 LR Energetikos ministro 2024-10-04 dienos įstajymas nr 1-166 Dėl Gargždų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano patvi 1-166**
Įregistravimo data: **2024-11-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **441 kv. m, nuo 2025-05-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JULIUS ŽEMAITIS